Ambiti di trasformazione	**Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E.)**
Identificativo	**23**
Localizzazione	**Via Ceppetto**

Estratto ortofotocarta

Estratto carta aerofotogrammetrico

Immagine fotografica

Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	**Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni.** **Z4B = Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio lacustre.** **Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche.**	
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	**Area non compresa**	
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	**Territorio Urbanizzato (da PRG)**	**si**
		Principali centri storici	**no**
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	**no**
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	**no**
		Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	**no**
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	**Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)**	**no**
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	**no**
		Principali centri storici	**no**
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	**no**
		Parchi regionali istituiti - **L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro**	**no**

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	**Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)**	**no**
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	**no**
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	**no**
		Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art.59) Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	**no**
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	**no**
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	**Elementi Naturali Marginali**	**no**
		Aree di Riequilibrio Ecologico	**no**
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	**si**
		Zone Tampone	**no**
		Sorgenti Areali di Pressione	**no**
	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	**Area non compresa**	
	Perimetro L.431/85	**Area non compresa**	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	**Area non compresa**	
	Area D.M. 16/02/1966	**Area non compresa**	
	Altri vincoli	**Fattibilità geologica classe 3**	
Prescrizioni Particolari	Le aree per standards urbanistici dovranno essere monetizzate o reperite come individuate nella Tavola del Documento di Piano. Dovranno comunque essere reperiti in luogo parcheggi e verde di zona. Dovranno essere realizzate opere di urbanizzazione primaria. In particolare dovrà essere garantita la continuità viabilistica indicata nelle previsioni di Piano.		
Criteri di Trasformazione	**It = 0,60 mc/mq** attribuito all'area **It = 0,80 mc/mq** sostenibile tramite acquisizione di volumetria proveniente da altri ambiti.		
	St = 1.710 mq		
	V = 1.026 mc		
	H = 2 piani fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio.		
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).		
	Ds = 5,00 mt		
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)		
	Destinazione d'uso <u>ammesse</u>: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.		
	Destinazione d'uso <u>non ammesse</u>: Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento, come specificate nel Piano Esecutivo.		
	Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati al completamento delle urbanizzazioni primarie e sistemazione delle aree di urbanizzazione secondaria.		
Destinazione di zona Esistente	**Zona "GP": Giardini privati ed aree a verde di interesse naturalistico.**		
Destinazione di zona Prevista	**Ambito di trasformazione residenziale a Piano Attuativo**		